



# Jan van der Croon- straat 91 Weert

## Huurprijs € 1.400,- pm

Inclusief servicekosten

# kenmerken

Status

Te Huur

Huurprijs

€ 1.400,- per maand incl.

servicekosten

Aanvaarding

in overleg

Bouwjaar

1999

Woonoppervlakte

101m<sup>2</sup>

Inhoud

290m<sup>3</sup>

Slaapkamer(s)

2

Energie label

B

# beschrijving

Goed onderhouden driekamerappartement gelegen op de eerste verdieping, voorzien van twee slaapkamers, een royaal balkon en een privé parkeerplaats en berging in de parkeergarage.

Het appartementen complex "La Carona" is centraal gelegen op 5 minuten loopafstand van het centrum van Weert.

## Begane grond

Het complex is te betreden via de gezamenlijke entree aan de Jan van der Croonstraat. In de ontvangsthal vind je de brievenbussen en het bellentableau (videfooninstallatie) en is de lift en het trappenhuis bereikbaar. Ook is er toegang tot de parkeergarage en bergingen.

## Eerste verdieping

Inpandige gezamenlijke hal (gedeeld met 2 andere appartementen).

Entree met toegang tot de hal. De hal geeft toegang tot de woonkamer, slaapkamers, toilet, badkamer en inpandige berging.

Ruime woonkamer (ca. 41 m<sup>2</sup>) met veel lichtinval voorzien van vloerbedekking (ter overname), spac spuitwerk wanden en plafond. Via een zijdeur is het zonnige overdekte balkon bereikbaar. Open keuken met moderne keuken in hoekopstelling en voorzien van een vaatwasser, inductiekookplaat, RVS afzuigkap, combimagnetron, koelkast en close-in boiler. 2 Slaapkamers, beide voorzien van vloerbedekking (ter overname), de ouder slaapkamer heeft een dubbele inbouwkast.

Deels betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Nette geheel betegelde badkamer voorzien van een ligbad, wastafel, wandcloset en doucheruimte.

Royale berging uitgerust met de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

In de parkeergarage bevindt zich de privé parkeerplaats en een ruime berging.

## Aanvullende informatie

- Geen huisdieren toegestaan!
- De huurprijs is inclusief servicekosten.
- Vloerbedekking en raambekleding zijn ter overname.
- Zonnescherm aan voorzijde van woonkamerraam.
- Het appartement heeft een woonoppervlakte van ca. 101 m<sup>2</sup>.
- De huurprijs is exclusief gas, water en elektra.
- De borg bedraagt 2 maanden huur, te voldoen voor aanvang van de huur.
- Minimale huurperiode 2 jaar.
- Het appartement heeft een energielabel B.
- Privé parkeerplaats en berging in parkeergarage.
- Voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Goede verbinding met de A2 Eindhoven-Maastricht en het openbaar vervoer.

Voor vragen, meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

# foto's













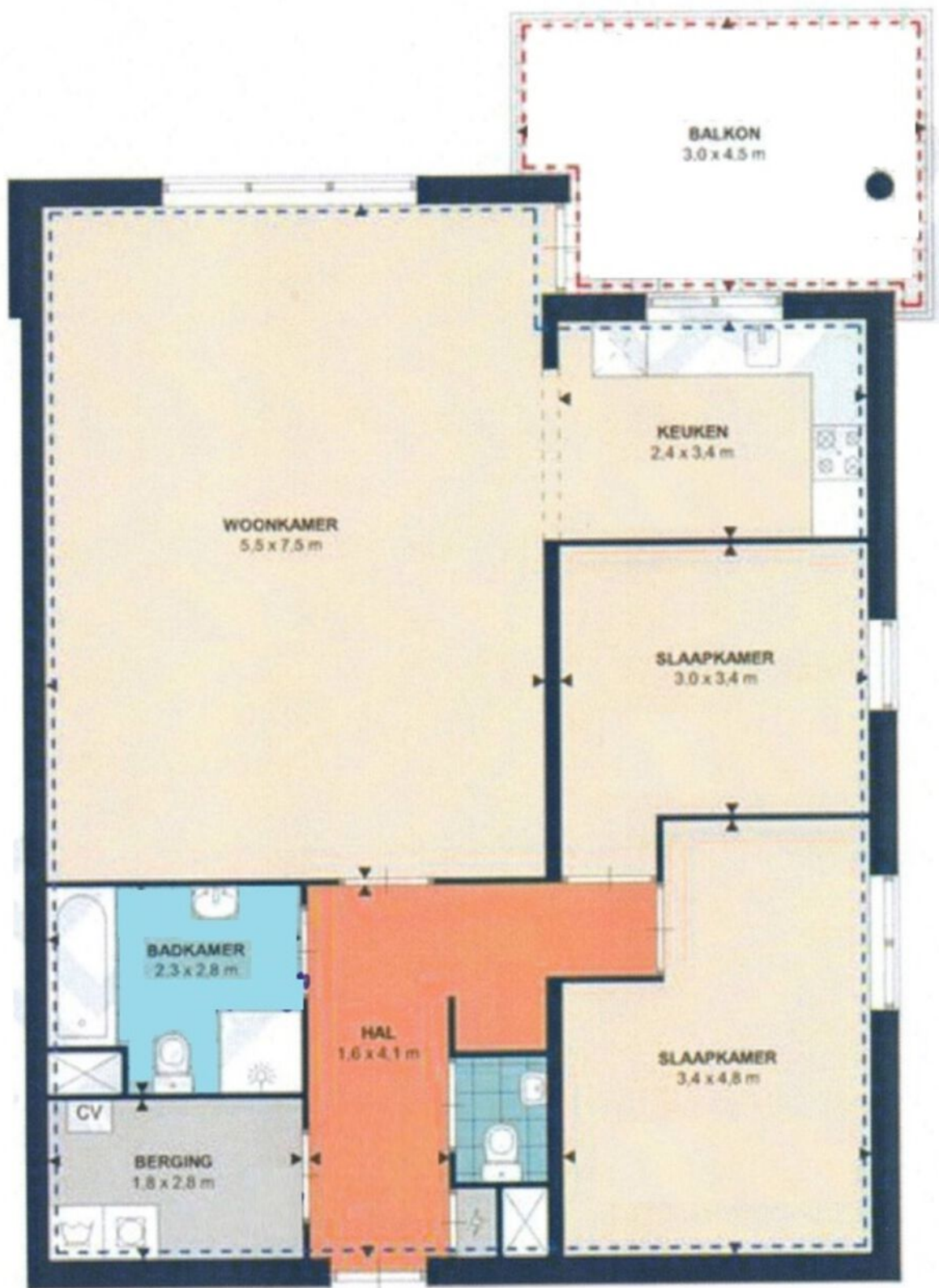




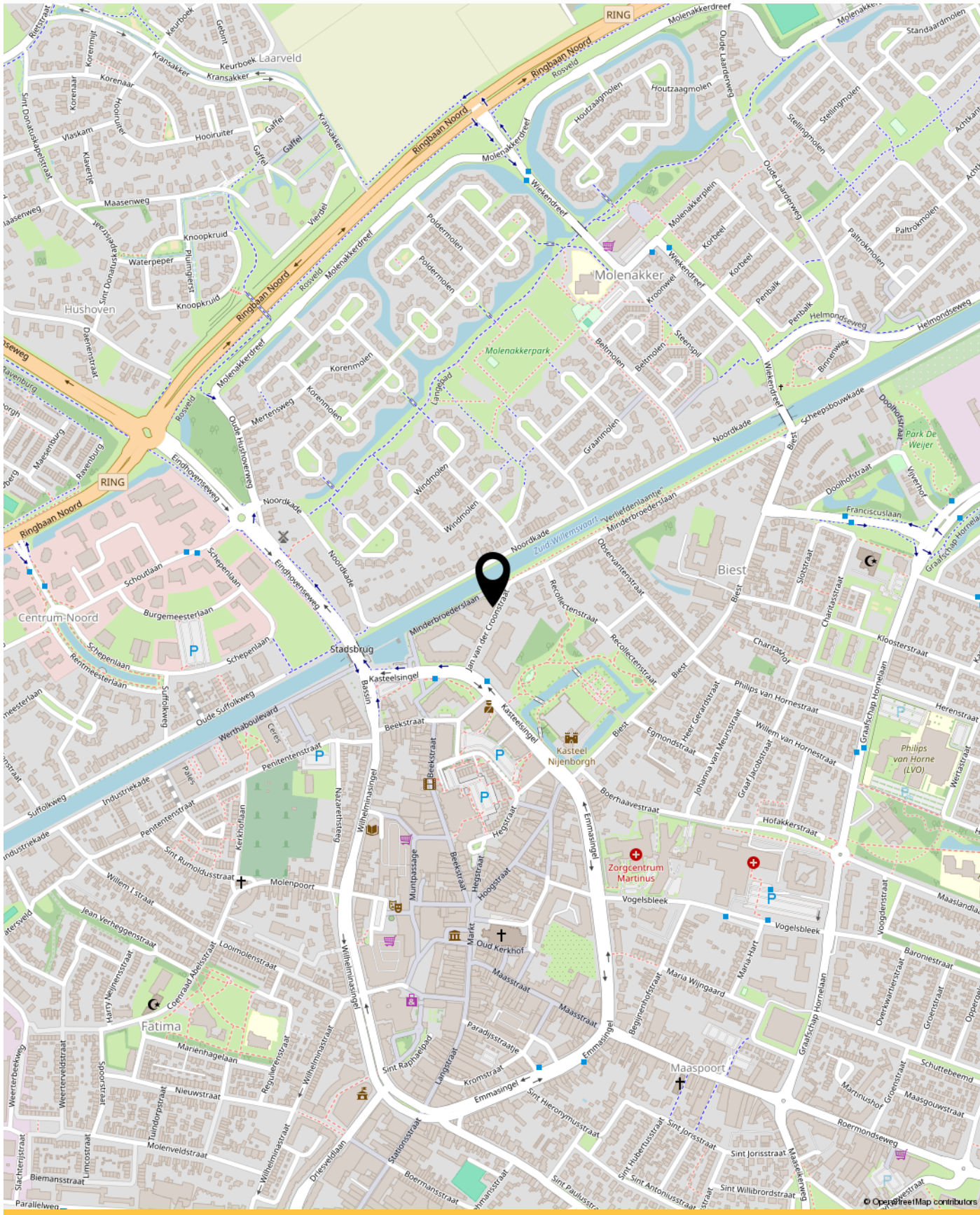




# plattegrond



# locatie op de kaart



# veelgestelde vragen

## 1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

## 2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

## 3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

## 4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

## 5. Mag een makelaar van de tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

## 6. Mag een makelaar een onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn makelaar welke prijs realistisch is voor de woning. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

## 7. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning.







# INTERESSE IN DIT APPARTEMENT?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



[www.casanostra.nl](http://www.casanostra.nl)

Marktstraat 1b, 6021 CG Budel  
0495 - 49 57 10  
[info@casanostra.nl](mailto:info@casanostra.nl)